

INFORMATION OM FJERNVARME I JYSTRUP OG EGEMOSE

Nedenstående information findes også online på
www.iystrup.dk/2022/08/28/fjernvarme-i-jystrup-egemose

Benyt evt. denne QR-kode:



Den 18. august 2022 afholdte Landsbyforeningen et borgermøde på Søholmskolen, angående muligheden for at få fjernvarme i Jystrup og Egemose. På mødet var der 4 indlæg fra henholdsvis Dansk Fjernvarme, Ringsted Forsyning, Ejere af Vårmarken samt Rambøll A/S.

Hvem kan få fjernvarme?

Alle indenfor bygrænserne i Jystrup og måske Egemose, der har et vandbåret varmeanlæg i huset. Da du har modtaget dette brev samt vedlagte løbeseddel, er der sandsynlighed for det indenfor 3-4 år. Vi vil forsøge om det kan gå hurtigere, men det er nok vanskeligt.

Hvad er fjernvarme?

Ved fjernvarme forstås at varmen bliver produceret et sted i / ved byen og derfra ført i isoleret rørsystem ud til de enkelte huse. Efter det varme vand er afkølet hos forbrugeren, ledes vandet tilbage til varmekædet, hvor det opvarmes igen – for igen at blive sendt ud til forbrugeren. Både radiatorvandet og det varme brugsvand opvarmes via varmevekslere i en lille fjernvarmeunit, der fylder som en lille væghængt gaskedel. Varmtvandsbeholder er ikke nødvendig.

Som eksempel vil Vårmarkens varme blive produceret på Vårmarksgården overfor, og fordelt til de nye lejeboliger. Senere kan fjernvarmen produceres på et større værk f.eks. mellem Jystrup og Egemose, og producere varme fra forskellige kilder som eksempelvis halm, solceller, biogas eller jordvarme – alt efter hvad der er mest rentabelt på det givne tidspunkt.

Den store fordel ved fjernvarme, som produceres på store enheder, er at man forholdsvis billigt kan tilføje eller ændre på metoden for varmeproduktion, med stor positiv virkning for forbrugerne.

2 muligheder for ejerskab af anlægget (værket & fordelingsnettet)

Enten etableres et a.m.b.a. Selskab, med bestyrelse og driftsledelse. Til sammenligning er i mindre grad vandværket. Det kræver en stor arbejdsindsats fra frivillige og det kræver en god kontinuitet og viden i bestyrelsen.

Den anden er at Ringsted Forsyning (RF) anlægger og administrerer hele forløbet, med medvirken fra en arbejdsgruppe fra Landsbyforeningen i Jystrup & omegn.

Der er mange regler, som et fjernvarmekværk skal overholde, bl.a. skal indtægter og udgifter balancere. Reglerne kender RF i forvejen og følger løbende lovændringer.

Vi blev anbefalet af Dansk Fjernvarme, at lade RF stå for opbygningen på grund af det store arbejde, som ingen af os kender til og derfor nemt kan lave fejl.

LÆS MERE PÅ BAGSIDEN

INFORMATION OM FJERNVARME I JYSTRUP OG EGEMOSE

Hvad koster det for en husstand?

I beregninger bruges altid et 'standardhus' på 130 m² med et forbrug på 18,1 MWh pr. år.

RF's bedste bud for et nyt anlæg i Jystrup, lige nu på en tilslutningsafgift på ca. 10.000 kr. én gang, og ca. 26.000 kr. for årlig produktion og levering af fjernvarmen inkl. et "veksler-abonnement", som betaler udskiftningen inde i huset. I tilslutningsafgiften er indeholdt stikledning fra vejen og ind til fjernvarme-unit i boligen

Vurdering af fjernvarme

Til en sammenligning kan man vurdere på indkøb og installation af en luft til vand varmepumpe i en husstand til omkring 140.000 kr. og meget usikkerhed på opnåelig elpris. Her vil man være tvunget til at give den aktuelle pris på el og har mindre mulighed for, på økonomisk vis, at skifte til en anden varmekilde. Desuden fylder en varmepumpe mere både ude og inde. Nogle steder vil den kunne give støjgener.

I det gamle fjernvarmenet i Ringsted by betaler man kun ca. 11.500 kr. i årlig betaling. pga. anlæg og ledningsnet er næsten afskrevet.

En anden fordel ved at RF etablerer fjernvarmen i Jystrup er, at hvis du tilslutter dig den senere bindende tilmelding overfor RF, vil RF garantere at reparere dit fyr i perioden fra projektet er forhåndsgodkendt af myndighederne (Projektgodkendelse) med min. 80 % tilslutning og indtil der er etableret fjernvarme i huset. RF undersøger om det også vil gælde en evt. varmepumpe. Det vil RF forklare nærmere inden bindende tilmelding.

Hvad venter vi på?

Som alle kommuner er Ringsted ved at analysere hvor der vil være et godt grundlag for fjernvarme, og resultatet er lige på trapperne. Kommunen har opdaget at Jystrup er tidligt ude, og vil derfor gerne støtte med hvad de kan! På mødet fremgik, at vi faktisk lå i front til at kunne få støtte til en projektering.

Dog vil Ringsted Forsyning ved en senere spørgerunde forlange en bindende tilslutning på 80%, for at de går ind i opbygning af et værk og et fordelingsnet. Landsbyforeningen gerne have din foreløbige mening om din tilslutning, så vi har noget mere konkret at arbejde videre med
- se derfor vedlagte løbeseddel "Fjernvarme i Jystrup & Egemose?".

Hvor kan jeg finde mere information om fjernvarme i Jystrup og Egemose?

Via øverst nævnte link / QR-kode er der adgang til de forskellige præsentationer fra borgermødet:

1. Dansk Fjernvarme – Hvad er fjernvarme v. Søren Magnussen
2. Ringsted Forsyning – Fjernvarme i Jystrup v. Ole B. Winther
3. Vårmarken – Situationsplan v. Louise Lecanda
4. Rambøll – Jystrup Fjernvarme v. Anders Dyrelund

På www.jystrup.dk og Jystrups Facebookgruppe vil vi løbende orienterer når der er nyt om Fjernvarme Projektet.

Der vil blive indkaldt til et nyt Borgermøde senere på året, når vi ved mere fra RF og Kommunen.

Har du spørgsmål?

Mail: post@jystrup.dk

Mobil 31 50 81 81 (Lars Rasmussen)

Med venlig hilsen

Landsbyforeningen for Jystrup og omegn

